

ДОГОВОР № 265
безвозмездного пользования имуществом

г. Екатеринбург

«16» 06 2017 г.

МБДОУ – детский сад № 41, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице заведующей С.В. Мешавкиной, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Детская городская поликлиника №13», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Главного врача Аверьяновой Светланы Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения, расположенные в здании по адресу: Российская федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 20-а, общей площадью 22,4 кв.м (далее - Объект), также движимое имущество, согласно прилагаемому к настоящему договору Перечню, а Ссудополучатель обязуется вернуть объект и движимое имущество по окончании действия договора, с учетом нормального износа.

1.2. Объект предоставляется во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю для пользования в целях организации работы медицинского блока.

Использование Ссудополучателем Объекта в иных целях не допускается.

Объект считается переданным Ссудополучателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «16» 06 2017 г. на неопределенный срок.

3. Права сторон

3.1.1. Ссудодатель имеет право:

Изымать из пользования Ссудодателя Объект, либо его часть, если Объект (или его часть) не используются Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего договора, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя.

3.1.2. осуществлять проверки сохранности и целевого использования Объекта, а также его состояния, с предварительным уведомлением Ссудополучателя.

3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным по настоящему договору Объектом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. По согласованию с Ссудодателем определять время и график использования Объектом Ссудополучателем.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством и настоящим Договором.

4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю в соответствии с условиями настоящего договора и в целях организации работы медицинского блока.

4.1.2. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая его истечение срока, в течение 15 дней после прекращения действия договора, принять Объект от ссудополучателя по Акту приема-передачи.

4.1.3. При постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт, реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям за 2 месяца до начала работ уведомить об этом Ссудополучателя.

Стороны подписали настоящий договор в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Ссудодатель: *С.В. Мешавкина*
Ссудополучатель: *Аверьянова Светлана Семеновна*

11.09.17



4.1.4. Ссудодатель обязуется:

- осуществлять уборку переданного нежилого помещения;
- осуществлять ремонт и обслуживание оборудования и электрических сетей;
- осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного нежилого помещения;
- обеспечить переданное нежилое помещение пожарной сигнализацией;
- оплачивать коммунальные услуги.

4.2. Ссудополучатель обязан:

- 4.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора по Акту приема-передачи. Вернуть Объект по окончании действия Договора, с учетом нормального износа по Акту приема-передачи.
- 4.2.2. Использовать Объект исключительно в целях организации работы медицинского блока.
- 4.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта.
- 4.2.4. Перепланировку, переоборудование и другие неотделимые улучшения Объектов производить с предварительного письменного согласия Ссудодателя.
- 4.2.5. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объекта в соответствии с установленными техническими требованиями.
- 4.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта.
- 4.2.7. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные специальные нормы, правила, нормативы и стандарты при использовании Объекта. Обеспечивать их надлежащее экологическое и санитарное состояние.
- 4.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя и иных уполномоченных органов и организаций, беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, а также проверки соблюдения условий Договора по первому их требованию.
- 4.2.9. в случае прекращения договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15 дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по Акту приема-передачи.
- 4.2.10. При намерении досрочно расторгнуть настоящий договор письменно сообщить об этом Ссудодателю не позднее, чем за месяц до расторжения Договора.
- 4.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о происшедших изменениях.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 5.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6. Особые условия Договора

- 6.1. Предоставление в пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.
- 6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.
- 6.3. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект со всеми недостатками. Обязанность по их устранению лежит на Ссудополучателе.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

- 7.1. Настоящий договор может быть прекращен по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и основаниям, предусмотренным действующим

гражданским законодательством. Или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п.7.2.,7.4. настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. использует Объект не по указанному в данном договоре назначению;

7.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или здания, в котором расположен Объект, а равно инженерных или электрических сетей и оборудования.

7.2.3. не использует, либо передает Объект или их часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

7.2.4. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным в п.7.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления им Ссудополучателя о расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Ссудодателем письменного уведомления Ссудополучателю.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в случае: когда Ссудополучатель или Ссудодатель принимает решение о расторжении Договора и письменно уведомляют об этом другую сторону. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения уведомления, при условии подписания Сторонами Акта передачи Объекта.

7.4. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

8.Заключительные положения

8.1 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством и актами органов местного самоуправления.

8.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

9. Приложения к договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

9.1.1. Приложение 1 – перечень недвижимого имущества, составляющего Объект (с указанием порядкового номера помещений и их площади)

9.1.2. Приложение 2- перечень движимого имущества, составляющего Объект.

9.1.3. Акт приема-передачи Объекта.

10.Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

МБДОУ – детский сад № 41

Ссудополучатель

Муниципальное автономное учреждение

«Детская городская поликлиника №13»

(МАУ «ДГП №13»)

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, 16-а

т.344-0090

ИНН/КПП 6662061341/668501001

Заведующая



С.В. Мешавкина

Главный врач



С.С.Аверьянова

Перечень недвижимого имущества МБДОУ – детский сад № 41,
передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ №ДГП №13»

№ п/п	этаж	№ помещений	наименование	площадь
1.	1	31	Изолятор	66,6
2.	1	32	Душ	2,4
3.	1	33	коридор	3,3
4.	1	34	тамбур	1,1
5.	1	35	тамбур	1,1
6.	1	36	Изолятор	7,9
Итого:				22,4

Заведующая



С.В. Мешавкина

Перечень движимого имущества МБДОУ – детский сад № 41.
передаваемого по договору безвозмездного пользования МАУ №ДТП №13»

№ п/п	наименование	инвентарный номер	год выпуска	количество	первоначальная (восстанови- тельная) стоимость	износ, %
1	Холодильник	-	1983	1	6,92	0
2	Письменный стол	-	2006	2	6 501,99	0
3	Шкаф канцелярский	-	1983	1	5,88	0
4	Шкаф для одежды	-	1983	1	3,57	0
5	Стул	-	1999	2	323,16	0
6	Кровать	-	1999	1	0,19	0
	Итого			8	6 841,71	

Заведующая



С.В. Мешавкина

А К Т **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

Мы, нижеподписавшиеся, МБДОУ – детский сад № 41, в лице заведующей С.В. Мешавкиной, действующего на основании Устава (далее – Ссудодатель), с одной стороны, и МАУ «ДГП №13» (далее – Ссудополучатель), в лице Главного врача Аверьяновой С.С., действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о том, что по договору безвозмездного пользования от _____ № 265 передает, а МАУ ДГП №13» принимает следующее имущество:

1. Недвижимое имущество

№ п/п	этаж	№ помещений	наименование	площадь
1.	1	31	Изолятор	66,6
2.	1	32	Душ	2,4
3.	1	33	коридор	3,3
4.	1	34	тамбур	1,1
5.	1	35	тамбур	1,1
6.	1	36	Изолятор	7,9
Итого:				22,4

2. Движимое имущество

№ п/п	наименование	инвентарный номер	год выпуска	количество	первоначальная (восстановительная) стоимость	износ, %
1	Холодильник	-	1983	1	6,92	0
2	Письменный стол	-	2006	2	6 501,99	0
3	Шкаф канцелярский	-	1983	1	5,88	0
4	Шкаф для одежды	-	1983	1	3,57	0
5	Стул	-	1999	2	323,16	0
6	Кровать	-	1999	1	0,19	0
Итого				8	6 841,71	

Ссудодатель

 С.В. Мешавкина

Ссудополучатель



 С.С.Аверьянова